Gardien d'immeuble

Aide document unique / fiche d'entreprise

Si ce document peut présenter une aide importante dans la rédaction du Document Unique ou de la Fiche d'Entreprise, **il ne faut pas oublier les points suivants :**

- Quels sont **les risques des autres métiers** de l'entreprise ?
- Les dangers notés correspondent-ils aux risques réels après **évaluation dans l'entreprise concernée ?**

CARACTÉRISTIQUES MÉDICO-PROFESSIONNELLES

Lieux de travail

Les informations contenues dans la base de données FMP le sont à titre indicatif et devront être validées par une démarche d'évaluation des risques.
Chaque utilisateur reste responsable de la mise en application (et des conséquences éventuelles) de ces données.
Chaque FMP présente une liste de **dangers à priori**. **C'est vous** qui devriez ensuite évaluer les risques, **entreprise par entreprise**, poste par poste.

Caractéristiques ☐ Nuisances ☐ Préventions ☐

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
loge de gardien		
parking	espace de travail avec sol défectueux	
	eclairage localement insuffisant	concevoir un éclairage adapté
		assurer la maintenance de l'éclairage
sous-sol	insuffisance d'aeration	adapter l'aération et la ventilation
	eclairage localement insuffisant	concevoir un éclairage adapté
		assurer la maintenance de l'éclairage
	rongeur	
		respecter les règles d' hygiène
		informer sur le risque infectieux
		porter des EPI adaptés
		conseils de prevention - leptospirose
		dératiser périodiquement

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
abords d'immeuble	espace de travail avec sol glissant	nettoyer régulièrement les sols
		installer des sols anti-dérapants
	intemperie	
		adapter si possible le poste aux intempéries
		organiser le travail en ambiance chaude
		porter des vêtements de travail adaptés à la chaleur
		informer les salariés (fortes chaleurs)
		organiser le travail au froid
		porter des vêtements adaptés au froid
		former à la CAT en cas d'orage
		mettre en place la CAT face au coup de chaleur
		informer les salariés (grand froid)
	posture debout avec marche	
logement sur le lieu de travail	confusion vie privée-vie professionnelle	
		séparer lieux de vie et lieux de travail
parties communes d'immeubles	espace de travail avec circulation sur plusieurs niveaux	entretenir les escaliers
		entretenir les sols
		privilégier les sols anti-dérapants
		signaler les dénivelés
locaux d'entretien	aggravation des nuisances	concevoir des locaux facilitant l'entretien

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		disposer d'un poste d'eau
		prévoir un local technique
		concevoir des voies de circulation

Organisation du travail

Les informations contenues dans la base de données FMP le sont à titre indicatif et devront être validées par une démarche d'évaluation des risques.
Chaque utilisateur reste responsable de la mise en application (et des conséquences éventuelles) de ces données.
Chaque FMP présente une liste de **dangers à priori**. **C'est vous** qui devriez ensuite évaluer les risques, **entreprise par entreprise**, poste par poste.

Caractéristiques ☐ Nuisances ☐ Préventions ☐

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
travail isolé	isolement psychologique	favoriser le travail en réseau
	agression physique	former à la CAT face à des personnalités difficiles
		former à la CAT face à une personne agressive
multiplicité des tâches	nuisances liées à la simultanéité des tâches	
		planifier le travail
		veiller à la gestion des volumes de travail
repos < 48 H consécutives	repos hebdomadaire regulierement inferieur a 48 h	privilégier les horaires favorisant la récupération
temps partiel imposé	employeurs multiples	
		veiller à la gestion des volumes de travail

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
contact avec des usagers		

Tâches

Les informations contenues dans la base de données FMP le sont à titre indicatif et devront être validées par une démarche d'évaluation des risques.
Chaque utilisateur reste responsable de la mise en application (et des conséquences éventuelles) de ces données.
Chaque FMP présente une liste de **dangers à priori**. **C'est vous** qui devriez ensuite évaluer les risques, **entreprise par entreprise**, poste par poste.

Caractéristiques ☐ Nuisances ☐ Préventions ☐

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
gérer les poubelles	effort physique	
	effort de poussée et de traction	
		proposer une formation action PRAP
		choisir du matériel de manutention adapté
	piqures septiques	
		informer sur le risque infectieux
nettoyer les sols et les surfaces	mouvement répétitif du membre supérieur	alterner les tâches
	poussiere aspecifique	préférer l'aspiration absolue
		proscrire le balayage à sec
	posture du tronc en rotation et anteflexion du rachis	
surveiller les entreprises intervenantes		

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
assurer une présence à la loge	nuisances du gardien d'immeuble	
		ordonnance de prévention - gardien d'immeuble
assurer des petits travaux de maintenance		
effectuer des tâches administratives		
intervenir et dépanner en urgence	incendie	remplacer les produits les plus inflammables
		interdire de fumer
		prévenir l'incendie
		organiser la lutte contre l'incendie
		mettre en place la CAT devant une brûlure
	travail sous contrainte de temps imposee	planifier le travail
effectuer les petits entretiens des espaces verts		
déboucher les vide ordures	posture de l'épaule	
participer à la gestion du risque incendie	incendie, explosion	
	fumee diverse	capter au point d'émission
	port de charge (déplacement horizontal)	
		prévenir les risques liés à la manutention manuelle
		Utiliser des aides à la manutention
		améliorer la préhension des charges
		respecter les limites de port de charges réglementaires

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		porter des chaussures de sécurité
		informer et former à la manutention manuelle
		proposer une formation action PRAP
participer à la sécurité des locaux et des personnes	aleas a gerer generant une charge mentale particuliere	
	humeur des clients generant une charge mentale particuliere	
		former à la CAT face à des personnes différentes
		former à la CAT face à des personnalités difficiles
		former à la CAT face à une personne agressive
conduire un Véhicule Léger	déplacement routier	
		prévenir le risque routier
		aménager des accès
		former les conducteurs routiers
		signaler temporairement et baliser le chantier
		informer le salarié sur la prise de substances et la conduite
		choisir des véhicules à poste de conduite ergonomique
		signaler les dénivelés
		utiliser des véhicules appropriés
		utiliser du matériel sur roulettes

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		informer sur risque routier et affections incompatibles avec la conduite
		informer et former à la manutention manuelle
		mettre à disposition des sanitaires à proximité
		limiter les organisations en horaires atypiques
		respecter les temps de repos
		privilégier les horaires favorisant la récupération
	contrainte de la conduite VL professionnelle	
		utiliser des véhicules appropriés
		respecter l'interdiction d'utilisation du téléphone au volant en conduisant
		former le conducteur de véhicule léger
		informer sur risque routier et affections incompatibles avec la conduite
		informer le salarié sur la prise de substances et la conduite
	posture assise	
		limiter la posture assise prolongée
		veiller à l'ergonomie du poste
		informer sur la prévention des TMS
déneiger manuellement		

Outils et équipements

Les informations contenues dans la base de données FMP le sont à titre indicatif et devront être validées par une démarche d'évaluation des risques.
Chaque utilisateur reste responsable de la mise en application (et des conséquences éventuelles) de ces données.
Chaque FMP présente une liste de **dangers à priori**. **C'est vous** qui devriez ensuite évaluer les risques, **entreprise par entreprise**, poste par poste.

Caractéristiques ☐ Nuisances ☐ Préventions ☐

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
échelle	espace de travail situé en hauteur	mettre les équipements de travail en conformité
		supprimer les postes de travail à l'échelle
		mettre à disposition une plate-forme de travail
		utiliser un échafaudage conforme à la réglementation
petits appareils d'entretien d'espaces verts	bruit superieur a 80 dB	
		réduire le bruit
		signaler les lieux bruyants
		porter des protecteurs individuels contre le bruit
		informer et former sur le bruit
		vérifier l'absence d'ototoxique professionnel
	instrument tranchant piquant coupant (hors milieu de soins)	
		mettre à disposition une trousse d'urgence
		utiliser du matériel de préhension adapté

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		former SST
		toujours regarder avant de toucher
		porter des gants appropriés à l'activité
tuyau d'arrosage		
canne de débouchage de vide-ordure		
escabeau	espace de travail situé en hauteur	mettre les équipements de travail en conformité
		supprimer les postes de travail à l'échelle
		mettre à disposition une plate-forme de travail
		utiliser un échafaudage conforme à la réglementation
petit outillage manuel		
equipements de bureau		
materiel de ménage		
diable de manutention		
épandeuse à sel		
souffleuse de feuilles	bruit superieur a 80 dB	
		réduire le bruit
		signaler les lieux bruyants
		porter des protecteurs individuels contre le bruit

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		informer et former sur le bruit
		vérifier l'absence d'ototoxique professionnel
	vibration transmise au systeme main/bras superieure au seuil d'alerte	
		utiliser des solutions techniques alternatives (vibrations)
		choisir les outils les moins vibrants
		entretenir le matériel (vibrations)
		porter des gants (vibrations)
		limiter les durées d'exposition (vibrations)
		informer sur le risque vibrations
perceuse	bruit superieur a 80 dB	
		réduire le bruit
		signaler les lieux bruyants
		porter des protecteurs individuels contre le bruit
		informer et former sur le bruit
		vérifier l'absence d'ototoxique professionnel
	vibration transmise au systeme main/bras superieure au seuil d'alerte	

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		utiliser des solutions techniques alternatives (vibrations)
		choisir les outils les moins vibrants
		entretenir le matériel (vibrations)
		porter des gants (vibrations)
		limiter les durées d'exposition (vibrations)
		informer sur le risque vibrations
visseuse		
nettoyeur haute pression	jet sous pression	porter des gants appropriés à l'activité
		former à l'utilisation des produits
	vibration transmise au systeme main/bras superieure au seuil d'alerte	
		utiliser des solutions techniques alternatives (vibrations)
		choisir les outils les moins vibrants
		entretenir le matériel (vibrations)
		porter des gants (vibrations)
		limiter les durées d'exposition (vibrations)
		informer sur le risque vibrations
	bruit superieur a 80 dB	

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		réduire le bruit
		signaler les lieux bruyants
		porter des protecteurs individuels contre le bruit
		informer et former sur le bruit
		vérifier l'absence d'ototoxique professionnel

Produits, matériaux et publics concernés

Les informations contenues dans la base de données FMP le sont à titre indicatif et devront être validées par une démarche d'évaluation des risques.
Chaque utilisateur reste responsable de la mise en application (et des conséquences éventuelles) de ces données.
Chaque FMP présente une liste de **dangers à priori**. **C'est vous** qui devriez ensuite évaluer les risques, **entreprise par entreprise**, poste par poste.

Caractéristiques ☐ Nuisances ☐ Préventions ☐

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
PUBLICS		
clientèle +/- agressive	agression physique	former à la CAT face à des personnalités difficiles
		former à la CAT face à une personne agressive
	manque de respect dans la communication verbale	former à la CAT face à des personnalités difficiles

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		former à la CAT face à une personne agressive
PRODUITS		
déchets ménagers		
aiguilles médicales usagées	AES	
		mettre en place la CAT en cas d'AES
		utiliser des conteneurs à seringues
		porter des gants appropriés à l'activité
produits phytosanitaires		
sel		
sable		
produits anti-graffiti	hydrocarbure et derive	
	phenol et derive	
	cetone, quinone, cetene et derive	
	acide et peracide carboxylique	
	alcool et polyalcool et derive	
	derive chlore d'hydrocarbure aliphatique sature	
peinture		
eau	eau < 10°	porter des gants

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
		conseils de prévention - protection cutanée
	eau chaude	
déchets végétaux	objets coupants	mettre à disposition une trousse d'urgence
		former SST
		porter des gants adaptés
produits de nettoyage	produit lavage sol, mur, surface industrielle	
	detergent desinfectant pour locaux (sols, murs, surfaces) domestique et professionnel	éviter contact mains et visage
		conseils de prévention - protection cutanée
		porter des gants adaptés
		veiller à l'hygiène des mains

Tenues de travail

Les informations contenues dans la base de données FMP le sont à titre indicatif et devront être validées par une démarche d'évaluation des risques.
Chaque utilisateur reste responsable de la mise en application (et des conséquences éventuelles) de ces données.
Chaque FMP présente une liste de **dangers à priori**. **C'est vous** qui devriez ensuite évaluer les risques, **entreprise par entreprise**, poste par poste.

Caractéristiques ☐ Nuisances ☐ Préventions ☐

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ORGANISATIONNELLES	NUISANCES ET CONTRAINTES À RECHERCHER	PRÉVENTIONS
combinaison ou veste et pantalon	impregnation des tenues par les produits manipules	entretenir les vêtements de travail (par l'entreprise)
		changer fréquemment de tenue de travail
		mettre à disposition des vestiaires à double compartiment
chaussures de sécurité antidérapantes		

Aide documents uniques / Fiche d'entreprise issue de la **FMP Gardien d'immeuble** consultable sur **https://www.fmppresanse.fr**