Gardien d'immeuble

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Métiers apparentés

Agent de gardiennage
Agents civils de sécurité et de surveillance
Agents civils de sécurité et de surveillance / Employé de gardiennage
Concierge
Concierges, gardiens d'immeubles
Concierges, gardiens d'immeubles / Concierge (sauf Etat, coll. loc., enseignement, hôtel)
Concierges, gardiens d'immeubles / Gardien chef d'immeuble
Concierges, gardiens d'immeubles / Gardien d'immeuble (sauf Etat, coll. loc.)
Concierges, gardiens d'immeubles / Surveillant d'immeuble
Employé d'immeuble
Gardien
Gardien d'immeuble
Gardien responsable
Nettoyeurs
Nettoyeurs / Employé d'immeuble (nettoyage)

Codes

- **PCS-ESE 2003** : 684a
- **CITP88** : 9141
- **PCS-ESE 2003** : 534a
- **PCS-ESE 2003** : 564a
- **ROME1999** : 11221
- **CITP2008** : 5153

DESCRIPTIF

- Assure la garde des bâtiments ou des immeubles d'habitation.
- Informe et renseigne les usagers.
- Veille au maintien en état de propreté des parties communes et des espaces extérieurs.
- Sort les poubelles.
- Accueille et surveille les entreprises intervenantes.
- Déclenche l'alerte en cas de sinistre ou de panne.
- Parfois chargé de tâches administratives, des états des lieux et de petits travaux de maintenance.

Selon le code du travail art. L 7211-2 : " est considéré comme concierge, employé d'immeuble, femme ou homme de ménage d'immeuble à usage d'habitation, toute personne salariée par le propriétaire ou par le principal locataire et qui, logeant dans l'immeuble au titre d'accessoire au contrat de travail, est chargée d'en assurer la garde, la surveillance et l'entretien ou une partie de ces fonctions " .Ceci à l'exclusion des concierges attachés à la personne même du propriétaire, ces derniers ayant le statut d'employé de maison.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA PROFESSION

Aspects sociologiques :

- Peu de données chiffrées en raison des différences de pratiques : employé par une société de gardiennage ou de nettoyage, ou directement par le propriétaire ou le syndic.
- Profession souvent masculine sauf pour les postes comportant des activités de ménage où les femmes sont plus fréquemment retrouvées.
- Les salariés sont souvent logés sur place.

Formation professionnelle :

- L'emploi est le plus souvent accessible sans formation préalable particulière.
- Des formations internes sont mises en place par les entreprises de gardiennage.
- Un CAP de gardien d'immeuble existe dans la fonction publique.

Evolution de carriere

- Selon la taille de l'entreprise, l'évolution peut se faire vers un poste de gardien principal, gardien chef, régisseur ou encore agent de maîtrise.

Fiche socio démograpique issue de la **FMP Gardien d'immeuble** consultable sur **https://www.fmppresanse.fr**